



**VENDU /  
SOLD**



## À VENDRE / FOR SALE

3000 boul. Matte, Brossard (Québec)

Superficie entrepôt (pi <sup>2</sup> ) / Warehouse Area (ft <sup>2</sup> )	217 000
Superficie bureau (pi <sup>2</sup> ) / Office Area (ft <sup>2</sup> )	18 000
<b>Superficie totale (pi<sup>2</sup>) / Total Area (ft<sup>2</sup>)</b>	<b>235 000</b>
<b>Superficie du terrain (pi<sup>2</sup>) / Land Area (ft<sup>2</sup>)</b>	<b>2 000 000</b>
Hauteur libre / Clear Height	25'
Zonage / Zoning	Industriel / Industrial
Année de construction / Year Built	1973
Entreposage extérieur / Outside Storage	Oui / Yes
Possibilité d'expansion / Possibility of expansion	Oui / Yes
Stationnement / Parking	100 espaces / stalls

**Vendu Août 2009 / Sold August 2009**

**NAI Commercial**

Services immobiliers commerciaux mondiaux  
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200

Montréal, Québec H3B 1P5

tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310

[www.naimontreal.ca](http://www.naimontreal.ca)

Bâtir sur la force de notre réseau. Plus de 300 bureaux à l'échelle mondiale

**Veillez communiquer avec / Please Contact :**

**François Paquin, FRI**  
Agent immobilier agréé  
Chartered Real Estate Agent  
cell.: 514 712 1313  
bur.: 514 866 3333 x 229  
[fpaquin@naicommercial.ca](mailto:fpaquin@naicommercial.ca)

**Laurent Lauzon**  
Agent immobilier affilié  
Affiliated Real Estate Agent  
cell.: 514 238 8606  
bur.: 514 866 3333 x 307  
[llauzon@naicommercial.ca](mailto:llauzon@naicommercial.ca)