

**À VENDRE / FOR SALE**  
**1366 Volta, Boucherville (Québec) J4B 6G6**  
*Superbe bâtisse industrielle complètement rénovée idéale pour atelier et garage*  
*Outstanding Industrial Building Completely Renovated Ideal for Workshop and Garage*



Superficie entrepôt (pi <sup>2</sup> ) / Warehouse Area (ft <sup>2</sup> )	7 300
Superficie bureau (pi <sup>2</sup> ) / Office Area (ft <sup>2</sup> )	800
<b>Superficie totale (pi<sup>2</sup>) / Total Area (ft<sup>2</sup>)</b>	<b>8 100</b>
<b>Superficie du terrain (pi<sup>2</sup>) / Land Area (ft<sup>2</sup>)</b>	<b>39 201</b>
Hauteur libre / Clear Height	18'6"
<b>Expédition / Shipping Facilities :</b>	
Portes au sol / Drive-In Doors	1 (10'x12') - 4 (14'x14')

- Disponible immédiatement / Available Now**
- Entreposage extérieur / Exterior Storage
  - Drains de planchers / Floor Drains
  - Séparateur d'huile / Oil Separator
  - Terrain clôturé / Fenced Yard
  - Système d'alarme / Alarm System
  - Barreaux de sécurité aux fenêtres / Windows Security Bars
  - Toiture refaite à neuf en 2009 / Roof Completely Redone in 2009

**NAI Commercial**  
 Services immobiliers commerciaux mondiaux  
 Courtier immobilier agréé  
 615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200  
 Montréal, Québec H3B 1P5  
 tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310  
 www.naimontreal.ca

**Veillez communiquer avec / Please contact :**

<b>Paul-Éric Poitras</b> Agent immobilier agréé / Chartered Real Estate Agent cell.: 514 993 2035 bur: 514 866 3333 x 222 pepoitras@naicommercial.ca	<b>Béatrice Roquet</b> Agent immobilier affilié / Affiliated Real Estate Agent cell.: 514 918 1005 bur: 514 866 3333 x 306 broquet@naicommercial.ca
---	--

# À VENDRE / FOR SALE

1366 Volta, Boucherville (Québec) J4B 6G6

Superbe bâtisse industrielle complètement rénovée idéale pour atelier et garage  
*Outstanding Industrial Building Completely Renovated Ideal for Workshop and Garage*

Numéro de lot /  
*Lot Number (Cadastre du Québec)* 2 508 387

Évaluation municipale / *Municipal Assessment (2009)*  
Terrain / *Land* 109 100 \$  
Bâtiment / *Building* 337 900 \$  
**Total** 447 000 \$

Taxes (2009)  
Municipales / *Municipal* 15 551 \$  
Scolaires / *School* 1 167 \$  
**Total** 16 718 \$

Zonage / *Zoning* Industriel / *Industrial*  
Dimensions du bâtiment /  
*Building Dimensions* 90' x 90'  
Dimensions du terrain /  
*Land Dimensions* 474' x Irr.  
Distance entre les colonnes /  
*Columns Spacing* 22,5' x 22,5'  
Année de construction / *Year Built* 1986-2009  
Chauffage / *Heating* Gaz et électrique  
*Gas and Electric*  
Air climatisé / *Air Conditioning* Bureaux / *Offices*  
Éclairage / *Lighting* Mercure, fluorescent /  
*Mercury, Neons*  
Entrée électrique /  
*Electric Entry* 200 Amps - 600 Volts  
Rapport environnemental disponible sur demande  
*Environmental Report Available on Demand*  
**Prix demandé / *Asking Price*** 1 050 000 \$



**NAI Commercial**

Services immobiliers commerciaux mondiaux  
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200  
Montréal, Québec H3B 1P5  
tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310  
www.naimontreal.ca

**Veillez communiquer avec / Please contact :**

**Paul-Éric Poitras**  
Agent immobilier agréé /  
*Chartered Real Estate Agent*  
cell.: 514 993 2035  
bur.: 514 866 3333 x 222  
pepoitras@naicommercial.ca

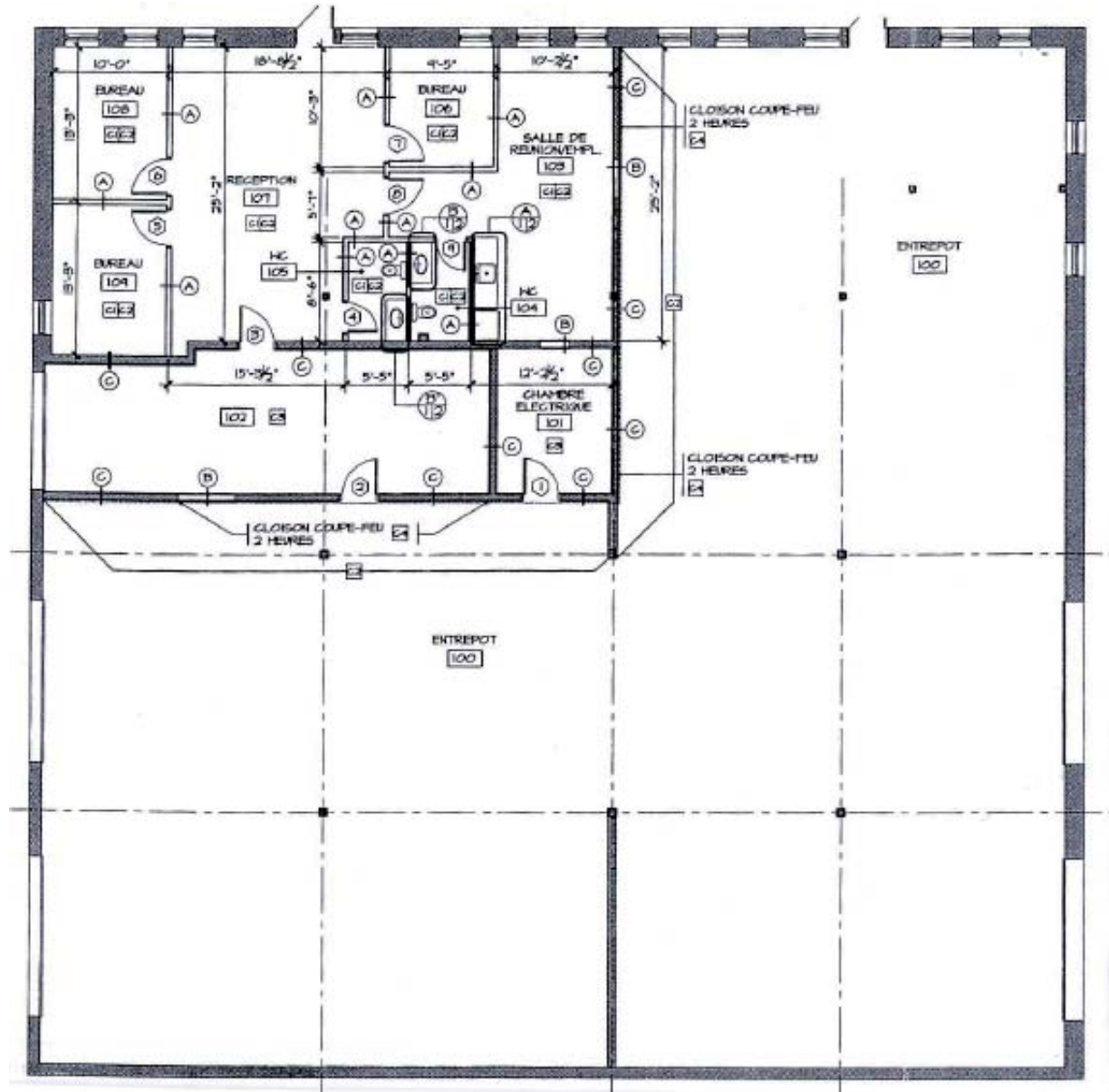
**Béatrice Roquet**  
Agent immobilier affilié /  
*Affiliated Real Estate Agent*  
cell.: 514 918 1005  
bur.: 514 866 3333 x 306  
broquet@naicommercial.ca

# À VENDRE / FOR SALE

1366 Volta, Boucherville (Québec) J4B 6G6

Superbe bâtisse industrielle complètement rénovée idéale pour atelier et garage  
*Outstanding Industrial Building Completely Renovated Ideal for Workshop and Garage*

## Plan de la bâtisse / Building Plan



## NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux  
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200

Montréal, Québec H3B 1P5

tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310

www.naimontreal.ca

Bâtir sur la force de notre réseau. Plus de 300 bureaux à l'échelle mondiale

**Veillez communiquer avec / Please contact :**

**Paul-Éric Poitras**

Agent immobilier agréé /  
Chartered Real Estate Agent

cell.: 514 993 2035

bur.: 514 866 3333 x 222

pepoitras@naicommercial.ca

**Béatrice Roquet**

Agent immobilier affilié /  
Affiliated Real Estate Agent

cell.: 514 918 1005

bur.: 514 866 3333 x 306

broquet@naicommercial.ca

